Forum-juridique.net
LE 1er POINT D'ACCÈS GRATUIT AU DROIT

Cession de bail rural

Par petitemo

Bonjour,

Actuellement en cours de cessation d'activité pour cause de départ en retraite je me trouve confronté à un désaccord avec le propriétaire d'une parcelle de terre que je loue sous un bail rural de 12 ans se terminant en 2022. Mon interrogation est la suivante: Dans le cas d'une vente de ma société est-il possible de céder mon bail au repreneur sans accord du propriétaire? Sachant qu'il n'existe aucune clauses particulières au bail stipulant qu'il faille que la cession du bail soit subordonnée par le propriétaire bailleur.

Merci de vos réponses