



## C'est quoi un contrat synallagmatique?

-----  
Par Brumco658

Bonjour,  
Dites-moi, c'est quoi un contrat synallagmatique (par rapport à d'autres contrats, un contrat unilatéral par exemple?)  
Merci beaucoup pour vos réponses .

-----  
Par Zénas Nomikos

Bonjour,

un contrat synallagmatique est un contrat aux obligations réciproques de deux ou plusieurs contractants.  
Un contrat de location d'immeuble est un contrat synallagmatique : le bailleur met à disposition son bien au locataire et le locataire doit payer le loyer.  
Le contrat unilatéral n'engage qu'une partie comme pour une donation par exemple où le donateur s'engage à gratifier le donataire qui n'a qu'à accepter ou refuser la donation.

-----  
Par Monet710

Bonjour Bmarco658,  
Je crois que c'est un contrat qui engage deux parties à échanger deux choses différentes (en général, de l'argent ?partie vendeur- contre une marchandise ?partie acheteur-) les deux parties s'engagent donc à remplir leurs parts dans le contrat : l'acheteur donne le prix exact de la marchandise, et le vendeur donne une marchandise telle qu'elle a été décrite dans le contrat.  
C'est à peu près ce que je sais sur le contrat Synallagmatique

-----  
Par ESP

Bonjour  
Si je suppose que vous évoquez l'immobilier, c'est en général une promesse de vente.