



Qu'est-ce qu'un contrat synallagmatique ?

Par lefebrepatrik9

Bonjour,

Juste une petite question de vocabulaire, pourquoi dit-on qu'un contrat de bail est un contrat synallagmatique ?

Quelle est la signification de synallagmatique ?

Par AGeorges

Ce terme implique une identité de traitement des co-contractants. Par exemple, au niveau des indemnités réciproques. Si l'un ou l'autre abandonne, le dédit sera le même (Pas 10.000? Pour l'un et 500? pour l'autre).

Par hugoromane

Bonjour,
OUI

On dit qu'un contrat est "[url=https://partiels-droit.com/contrat-synallagmatique/]synallagmatique[url]" ou "bilatéral" lorsque ses dispositions obligent chacune des parties ayant des intérêts opposés à exécuter des prestations qu'elles se doivent mutuellement. C'est le cas d'un contrat de vente ou de location. L'adjectif exprimant le contraire de synallagmatique est "unilatéral". Une donation, qui est faite sans aucune charge pour le donataire, est une disposition unilatérale. Les contrats de vente, de travail ou d'entreprise sont des exemples d'interdépendance et de réciprocité des obligations.